

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024 с. Белый Яр № 111-П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Белоярского сельсовета на 2025 год

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 15, 18 Устава Белоярского сельсовета*,* ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Белоярского сельсовета на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листке «Белоярские вести», и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

  Глава Белоярского сельсовета                     А.С. Сабиров

Филюзина Наталья Александровна

8 (39151) 97-2-15

Приложение

к постановлению администрации

                                                          Белоярского  сельсовета

от 18.12.2024 № 111-П

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Белоярского сельсовета**

**1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Белоярского сельсовета |
| Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта) | - Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - статья 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее – администрация Белоярского сельсовета) |
| Цели программы | 1) устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;  2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения;  3) мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;  4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; |
| Задачи программы | 1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;  4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация Программы позволит:  1) уменьшить количество нарушений физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю;  2) повысить уровень грамотности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;  3) обеспечить единообразие понимания предмета контроля физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями;  4) повысить прозрачность деятельности контрольного органа;  5) мотивировать физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению;  6) выявить и устранить причины и условия, способствующие совершению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля |
| Сроки и этапы реализации программы | 2025 год |
| Объемы и источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Белоярского сельсовета осуществляется администрацией Белоярского сельсовета.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Планы проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год не утверждались.

Оснований для проведения внеплановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не установлено.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами" в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год утверждена постановлением администрации Белоярского сельсовета №93-П от 07.12.2023, профилактические мероприятия выполнены.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Белоярского сельсовета на 2025 год (далее - Программа) представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсами срокам комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований.

**3. Цели и задачи реализации Программы**

Целями Программы являются:

1) устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения;

3) мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Для достижения этих целей необходимо решить поставленные задачи:

1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| Информирование | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Белоярского сельсовета и поддержание в актуальном состоянии:  - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;  - сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  - перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  - перечней индикаторов риска нарушений обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;  - перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;  - программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);  - проверочных листов (при их утверждении) | в течение года | Специалист 1 категории администрации Белоярского сельсовета, зам.Главы Белоярского сельсовета |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:  1) разъяснительной работы в средствах массовой информации;  2) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;  3) опубликования руководств по соблюдению обязательных требований | в течение года | Специалист 1 категории администрации Белоярского сельсовета |
| Объявление предостережения | | | |
| 3. | Вручение контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля | по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист 1 категории администрации Белоярского сельсовета |
| Консультирование | | | |
| 4. | Проведение консультаций (по телефону, на личном приеме, при проведении профилактического мероприятия) по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года | Специалист 1 категории администрации Белоярского сельсовета |
| Профилактический визит | | | |
| 5. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | 3 квартал 2022 года | Специалист 1 категории администрации Белоярского сельсовета |

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на обобщение правоприменительной практики не установлены, следовательно, доклад о правоприменительной практике в Программе не предусмотрен.

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

В Положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

**5. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 465 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100 % |
| 2. | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия в отчетном году | не менее 50% от общего количества контролируемых лиц |
| 3. | Количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений | не менее 100% устранений либо отсутствие нарушений |
| 4. | Количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в соотношении к количеству контролируемых лиц, которые нарушили соблюдение обязательных требований | не менее 100% соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства |

Реализация Программы способствует:

1) увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;

2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального контроля администрации Белоярского сельсовета.