



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29.08.2024

п.Причулымский

№ 22-200Р

О внесении изменений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 12.04.2023 № Вн-133Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Причулымском сельсовете»

На основании Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 12.04.2023 № Вн-133Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Причулымском сельсовете» следующие изменения:

1.1. в пункте 6 статьи 3 слова " администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в сети Интернет" заменить словами "Ачинского района в сети Интернет (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>)";

1.2. в пункте 3 статьи 4 слова " администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в сети Интернет" заменить словами "Ачинского района в сети Интернет (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>)";

1.3. в пункте 1 статьи 5 слова " администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в сети Интернет" заменить словами "Ачинского района в сети Интернет (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>)";

1.4. в статье 6:

- в подпункте 7 пункта 1 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

- в пункте 7 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

- в подпункте 7.1. пункта 7:

в абзаце первом слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене)";

в абзаце втором после слов "При продаже" дополнить слова "по минимально допустимой цене минимальная цена", слова "без объявления цены его начальная цена не определяется" заменить словами "устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Положением";

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.";

- подпункт 7.2. пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 8 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.";

- подпункт 7.3. пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.";

- подпункт 7.4. пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.";

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.";

- подпункт 7.5. пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой

цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.";

- пункт 7 дополнить подпунктами 7.6. - 7.15. следующего содержания:

"7.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

7.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

7.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

7.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема

заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом подпункта 7.10 пункта 7 настоящей статьи.

7.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым подпункта 7.4. пункта 7 настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

7.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым подпункта 7.4 пункта 7 настоящей статьи.

7.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым подпункта 7.4 пункта 7 настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного подпунктом 7.15 пункта 7 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной подпунктом 1 пункта 7 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым подпункта 7.4 пункта 7 настоящей статьи, в порядке, установленном настоящим Положением.";

1.5. в статье 8:

- подпункт 13 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);";

- в пункте 5 слова "администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в сети Интернет" заменить словами "Ачинского района в сети Интернет (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>)";

- в пункте 6 слова "администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в сети Интернет" заменить словами "Ачинского района в сети Интернет (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>)";

- в подпункте 6 пункта 7 после слов "в абзаце втором подпункта 3.3. пункта 3 статьи 6" дополнить слова "настоящего Положения, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым подпункта 7.4 пункта 7 статьи 6";

1.6. пункт 9 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"9. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени."

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района Красноярского края по адресу: <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов

_____ В.Н.Сорокиков

«_____» _____ 2024 г.

Глава Причулымского сельсовета

_____ С.В.Московцев

«_____» _____ 2024 г.