ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Ачинского районного Совета депутатов

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Ключинского сельсовета Ачинского района»

Решением Ключинского сельского Совета депутатов от 20 декабря 2012 года № 28-157Р утверждены Правила землепользования и застройки Ключинского сельсовета. Решениями Ачинского районного Совета депутатов от 28.02.2019 № 28-290Р и от 02.02.2023 № 23-187Р внесены изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ключинского сельсовета.

Проект изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ключинского сельсовета подготовлен в целях приведения их в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектом предусматривается внесение изменений в текстовую часть Правил. Статья 3 «Основные понятия, используемые в Правилах», статья 14 «Общие положения» по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Ключинского сельсовета, статья 16 «Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий и внесению в них изменений» изложены в новой редакции. Вносятся изменения в статьи: 15, 17, 18 – регулирующие проведение публичных слушаний, и в статью 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ключинского сельсовета проведены с 31.01.2024 по 10.02.2024. Открытые собрания с жителями проводились в каждом населенном пункте сельсовета: 07.02.2024 в п. Чулымка, д. Малый Улуй, с. Заворки, д. Каменка, п. Улуй, п. Ключи. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступили.

На сайте Ачинского района в разделе «Деятельность» - «Архитектура» - «Публичные слушания»: 31.01.2024 было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ключинского сельсовета; 14.02.2024 опубликовано Заключение о результатах публичных слушаний. В газете «Уголок России»: от 30.01.2024 № 2 опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний; от 14.02.2024 № 3 опубликовано Заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы местного значения городского, сельского поселения в части утверждения правил землепользования и застройки решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Принятие Решения не требует финансовых затрат.

Проект решения и пояснительная записка к нему подготовлены главным специалистом (архитектором) администрации Ачинского района Грибалевой Ж.Н.

Докладчик по данному вопросу - Грибалева Ж.Н.

Главный специалист (архитектор)

администрации Ачинского района Ж.Н. Грибалева