Приложение № 3 к постановлению

администрации Ключинского сельсовета от 25.10.2024 №64-П

Перечень и нормативные сроки выполнения работ аварийного

характера в счет платы за содержание общего имущества

**К работам аварийного характера в многоквартирных жилых домах относятся работы по устранению:**

\* повреждений трубопроводов системы инженерного оборудования зданий, выходов из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры, засоров канализации в жилых помещениях и помещениях, относящихся к общему имуществу, приводящих к нарушению функционирования систем, повреждению или затоплению помещений;

\*поступления воды в жилые и вспомогательные помещения;

\*выходов из строя оборудования вводно-распределительных устройств, повреждений кабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире;

**Работы аварийного характера выполняются круглосуточно и включают:**

\*выезд специалиста на место аварии не позднее чем через 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае – с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);

\*принятие мер по немедленной локализации аварии;

\*проведение необходимых работ, обеспечивающих безопасность проживания до выполнения работ по устранению последствий аварии, в том числе:

- установка бандажей на трубопроводах;

- заделка свищей и зачеканка раструбов;

- уплотнение соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

- замена предохранителей, плавких вставок, автоматов защиты на домовых вводно-распределительных устройствах и поэтажных распределительных электрощитах;

- прочистка внутренних организованных водостоков;

- прочистка канализационных труб, в том числе внутри жилых помещений;

- отрывка водоотводящих траншей, устройство временных дренажей;

- откачка воды из подвалов;

- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;

- отключение стояков и отдельных участков трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их после локализации (устранения) неисправности.

**Работы по устранению аварийных ситуаций выполняются в сроки, указанные ниже. Работы, связанные с обеспечением безопасности проживания, выполняются в срочном первоочередном порядке.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид неисправности | Срок устранения недостатков,  не более [[1]](#endnote-1) | |
| **1. Неисправности кровли** | | |
| 1.1. Протечки в отдельных местах кровли. | 1 сутки | |
| 1.2. Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., и их крепления) | 5 суток | |
| **2. Неисправности стен** | | |
| 2.1. Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением | 1 сутки  (с немедленным ограждением опасной зоны) | |
| 2.2. Неплотность в дымоходах и газоходах общего пользования и сопряжения их с печами | 1 сутки | |
| **3. Неисправности оконных и дверных заполнений в местах общего пользования[[2]](#endnote-2)** | | |
| 3.1. Повреждения и отсутствие полотен, навесов, доводчиков (пружин), ручек, притворов входных дверей в подъездах, стекол, оконных рам, форточек:  • в зимнее время  • в летнее время | 1 сутки  3 суток | |
| **4. Неисправности внутренней и наружной отделки зданий и мест общего пользования** | | |
| 4.1. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) | |
| 4.2. Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | Немедленное принятие мер безопасности | |
| **5. Неисправности печей** | | |
| 5.1. Трещины и неисправности в печах, дымоходах, которые могут вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания | 1 сутки (с немедленным прекращением эксплуатации до исправления[[3]](#endnote-3)) | |
| **6. Неисправности санитарно-технических систем и оборудования** | | |
| 6.1. Течи в водопроводных кранах и сливных бачков | 1 сутки | |
| 6.2. Неисправности трубопроводов и их сопряжении (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления) аварийного порядка | Немедленно | |
| 6.3. Неисправности, связанные с прекращением отопления жилых помещений в отопительный период | При снижении температуры в жилых помещениях | Предельный срок устранения |
| до +12 оС | 16 часов |
| до + 10 оС | 8 часов |
| до + 8 оС | 4 часа |
| 6.4. Неисправности, связанные с прекращением водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях | 4 часа | |
| **7. Неисправности систем электроснабжения и электрооборудования** | | |
| 7.1. Неисправности вводно-распределительного устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа | |
| 7.2. Неисправности автоматов зашиты стояков и питающих линий | 3 часа | |
| 7.3. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедленно | |
| 7.4. Неисправности системы освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 суток | |
| 7.5. Неисправности автоматики и противопожарной зашиты и сигнализации | Немедленно | |
| 7.6. Неисправности, связанные с прекращением электроснабжения жилых помещений | 2 часа - при наличии резервирующего источника питания,  24 часа – при наличии одного источника питания | |

**Примечание**:

1. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки потребителей. [↑](#endnote-ref-1)
2. За исключением дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования. [↑](#endnote-ref-2)
3. Устранение неисправностей печей и плит на твердом топливе, предназначенных для отопления и (или) пищеприготовления в одном жилом помещении, находящемся в собственности граждан, выполняется собственником самостоятельно или по отдельному договору с организацией, эксплуатирующей многоквартирный дом. Эксплуатация печей после устранения неисправностей разрешается после предъявления собственником в управляющую организацию акта государственного пожарного надзора. [↑](#endnote-ref-3)