Приложение № 3 к постановлению

администрации Ключинского сельсовета от 25.10.2024 №64-П

Перечень и нормативные сроки выполнения работ аварийного

 характера в счет платы за содержание общего имущества

**К работам аварийного характера в многоквартирных жилых домах относятся работы по устранению:**

 \* повреждений трубопроводов системы инженерного оборудования зданий, выходов из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры, засоров канализации в жилых помещениях и помещениях, относящихся к общему имуществу, приводящих к нарушению функционирования систем, повреждению или затоплению помещений;

 \*поступления воды в жилые и вспомогательные помещения;

 \*выходов из строя оборудования вводно-распределительных устройств, повреждений кабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире;

 **Работы аварийного характера выполняются круглосуточно и включают:**

 \*выезд специалиста на место аварии не позднее чем через 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае – с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);

 \*принятие мер по немедленной локализации аварии;

 \*проведение необходимых работ, обеспечивающих безопасность проживания до выполнения работ по устранению последствий аварии, в том числе:

 - установка бандажей на трубопроводах;

- заделка свищей и зачеканка раструбов;

 - уплотнение соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

 - замена предохранителей, плавких вставок, автоматов защиты на домовых вводно-распределительных устройствах и поэтажных распределительных электрощитах;

 - прочистка внутренних организованных водостоков;

 - прочистка канализационных труб, в том числе внутри жилых помещений;

 - отрывка водоотводящих траншей, устройство временных дренажей;

 - откачка воды из подвалов;

 - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;

 - отключение стояков и отдельных участков трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их после локализации (устранения) неисправности.

**Работы по устранению аварийных ситуаций выполняются в сроки, указанные ниже. Работы, связанные с обеспечением безопасности проживания, выполняются в срочном первоочередном порядке.**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид неисправности  | Срок устранения недостатков,не более [[1]](#endnote-1) |
| **1. Неисправности кровли** |
| 1.1. Протечки в отдельных местах кровли. | 1 сутки |
| 1.2. Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., и их крепления)  | 5 суток |
| **2. Неисправности стен** |
| 2.1. Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением  | 1 сутки(с немедленным ограждением опасной зоны) |
| 2.2. Неплотность в дымоходах и газоходах общего пользования и сопряжения их с печами | 1 сутки |
| **3. Неисправности оконных и дверных заполнений в местах общего пользования[[2]](#endnote-2)** |
| 3.1. Повреждения и отсутствие полотен, навесов, доводчиков (пружин), ручек, притворов входных дверей в подъездах, стекол, оконных рам, форточек:  • в зимнее время • в летнее время  | 1 сутки3 суток |
| **4. Неисправности внутренней и наружной отделки зданий и мест общего пользования** |
| 4.1. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению  | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 4.2. Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами  | Немедленное принятие мер безопасности  |
| **5. Неисправности печей** |
| 5.1. Трещины и неисправности в печах, дымоходах, которые могут вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания  | 1 сутки (с немедленным прекращением эксплуатации до исправления[[3]](#endnote-3)) |
| **6. Неисправности санитарно-технических систем и оборудования** |
| 6.1. Течи в водопроводных кранах и сливных бачков  | 1 сутки |
| 6.2. Неисправности трубопроводов и их сопряжении (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления) аварийного порядка  | Немедленно |
| 6.3. Неисправности, связанные с прекращением отопления жилых помещений в отопительный период | При снижении температуры в жилых помещениях | Предельный срок устранения |
|  до +12 оС | 16 часов |
| до + 10 оС | 8 часов |
| до + 8 оС | 4 часа |
| 6.4. Неисправности, связанные с прекращением водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях | 4 часа |
| **7. Неисправности систем электроснабжения и электрооборудования** |
| 7.1. Неисправности вводно-распределительного устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников  | 3 часа |
| 7.2. Неисправности автоматов зашиты стояков и питающих линий  | 3 часа |
| 7.3. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедленно  |
| 7.4. Неисправности системы освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 суток |
| 7.5. Неисправности автоматики и противопожарной зашиты и сигнализации  | Немедленно |
| 7.6. Неисправности, связанные с прекращением электроснабжения жилых помещений | 2 часа - при наличии резервирующего источника питания,24 часа – при наличии одного источника питания |

**Примечание**:

1. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки потребителей. [↑](#endnote-ref-1)
2. За исключением дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования. [↑](#endnote-ref-2)
3. Устранение неисправностей печей и плит на твердом топливе, предназначенных для отопления и (или) пищеприготовления в одном жилом помещении, находящемся в собственности граждан, выполняется собственником самостоятельно или по отдельному договору с организацией, эксплуатирующей многоквартирный дом. Эксплуатация печей после устранения неисправностей разрешается после предъявления собственником в управляющую организацию акта государственного пожарного надзора. [↑](#endnote-ref-3)