**Извещение о проведении открытого конкурса**

В соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края от 11.02.2019 №10-П «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, Администрация Ключинского сельсовета извещает о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами.

**1. Основание проведения конкурса.**

До окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом.

**2. Организатором конкурса является** администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края: ул. Центральная, 3, п. Ключи, Ачинский район, Красноярский край, 662174, адрес эл. почты: glava-kluchi-selsovet@rambler.ru, адрес в сети Internet [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), контактный телефон: 95-2-66

**3. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых /нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь дома (кв.м) | Площадь поме­ще­ний общего поль­зования (кв. м) | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме по фактическому использованию (кв. м) |
| 1 | 1 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6 | 1978 | 5 | 70 | 4072,0 | 4345,0 | 273,0 | Жилой дом | Отсутствует  | 4389 кв. м |
| 2 | 2 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.7 | 1981 | 5 | 70 | 4017 | 4290 | 273,0 | Жилой дом | Отсутствует  | Отсутствует  |
| 3 | 3 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.8 | 1978 | 5 | 70 | 4062 | 4340 | 278,0 | Жилой дом | Отсутствует  | Отсутствует  |
| 4 | 4 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.10 | 1979 | 5 | 70 | 4045 | 4318 | 273,0 | Жилой дом | Отсутствует  | Отсутствует  |
| 5 | 5 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.12 | 1980 | 5 | 69 | 4089 | 4365 | 276,0 | Жилой дом | Отсутствует  | Отсутствует  |
| 6 | 6 | Красноярский край, Ачинский район, д. Малый Улуй, ЛОК «Сокол», д.1 | 1976 | 5 | 66 | 3057,5 | 3713,3 | 275 | Жилой дом | Отсутствует  | Отсутствует  |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь дома (кв.м) | Площадь поме­ще­ний общего поль­зования (кв. м) | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме по фактическому использованию (кв. м) |
| 7 | 7 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 1 «а» | 1964 | 2 | 8 | 385,6 | 445,8 | 60,2 | Жилой дом | 24:02:7001007:112 | 709 |
| 8 | 8 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 2 «а» | 1964 | 2 | 8 | 378,0 | 438,2 | 60,2 | Жилой дом | 24:02:7001007:111 | 1345  |
| 9 | 9 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 3 «а» | 1964 | 2 | 8 | 383,3 | 443,5 | 60,2 | Жилой дом | 24:02:7001007:155 | 1351 |
| 10 | 10 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 4 «а» | 1964 | 2 | 8 | 381,3 | 441,4 | 60,1 | Жилой дом | 24:02:7001007:155 | 1332 |

**Виды благоуст­ройства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Виды благоустройства по лотам |
| 1 | 1 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 2 | 2 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 3 | 3 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 4 | 4 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.10 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 5 | 5 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.12 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 6 | 6 | Красноярский край, Ачинский район, д. Малый Улуй, ЛОК «Сокол», д.1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Виды благоустройства по лотам |
| 7 | 7 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 1 «а» | электроснабжение, отопление |
| 8 | 8 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 2 «а» | электроснабжение |
| 9 | 9 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 3 «а» | Электроснабжение, отопление |
| 10 | 10 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 4 «а» | электроснабжение |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са**, **выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по лотам приведены в приложении к конкурсной документации.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, руб. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1 | 1 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6 | 114463,92 | 5723 |
| 2 | 2 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.7 | 104080,47 | 5204 |
| 3 | 3 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.8 | 120316,44 | 6015 |
| 4 | 4 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.10 | 117021,85 | 5851 |
| 5 | 5 | Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.12 | 120543,72 | 6027 |
| 6 | 6 | Красноярский край, Ачинский район, д. Малый Улуй,ЛОК «Сокол», д.1 | 88453,48 | 4422 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, руб. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 7 | 7 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 1 «а» | 7708,42 | 385,4 |
| 8 | 8 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 2 «а» | 7608,5 | 380,4 |
| 9 | 9 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 3 «а» | 7183,2 | 359,1 |
| 10 | 10 | Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Просвещения, д. 4 «а» | 7588,6 |  379,4 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- холодное водоснабжение.

- водоотведение.

- электроснабжение.

- отопление.

**Дата и время проведения осмотров объекта конкурса:** 04 марта 2024, 11 марта 2024, 18 марта 2024, 25 марта 2024 года с 8.00ч до 16.00 ч. (по согласованию сторон).

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя Главы Ключинского сельсовета Ачинского района. Конкурсная документация выдается бесплатно на магнитном носителе заинтересованного лица.

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера лота. Прием заявок осуществляется в рабочие дни **с 28 февраля 2024** с 8-00ч до 16-00ч, до 10-00 ч  **02 апреля 2024 года**  по адресу: 662174, Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Центральная, 3

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **02 апреля 2024** **в 10-00ч** по адресу: 662174, Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Центральная, 3

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **02 апреля 2024 г**  **в 10-00ч** по адресу: 662174, Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Центральная, 3

**Проведение конкурса** **02 апреля 2024 в 11-00ч** по адресу: 662174, Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Центральная, 3

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**: Администрация Ключинский сельсовет Ачинского района Красноярского края**

662174,Россия, Красноярский край, Ачинский район, п. Ключи, ул. Центральная , д.3

Реквизиты для обеспечения контракта:

ФУ Ачинского района (Администрация Ключинский сельсовет Ачинского района Красноярского края, лс 05193008420)

ИНН 2402002227

КПП 244301001

Отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

р/счет 03232643046034101901

к/с 40102810245370000011

БИК 010407105

ОКТМО 04603410

ОГРН 1022401159043

В случае если до дня проведения конкурса наниматели помещений в многоквартирном доме приватизировали все помещения и выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, то конкурс в отношении данного дома не проводится.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечениеисполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспеченияисполнения обязательств, приведены в конкурсной документации.