

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.09.2024 п.Горный № 56**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Горного сельсовета**

В соответствии с частями 2, 4 статьи 44, части 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 14, 20 ЖК РФ, руководствуясь статьями 14, 17, 32.1 Устава Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края,**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему Постановлению*.*

2. Разместить на официальном сайте администрации Ачинского района Красноярского края по адресу: https://ach-raion.gosuslugi.ru. в разделе Горный сельсовет в течение 5 дней.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в информационном листке «Информационный вестник».

 Глава Горного сельсовета                     С.М.Мельниченко

Приложение

к постановлению администрации

                                                         Горного сельсовета

от 30.09.2024 №56

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Горного сельсовета**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Органом уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Горного сельсовета Ачинского района является Администрация Горного сельсовета.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Планы проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год не утверждались.

Оснований для проведения внеплановых проверок в 2024году не установлено.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами" в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год утверждена постановлением администрации Горного сельсовета от 30.10.2023 № 52 профилактические мероприятия выполнены.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Горного сельсовета на 2025 год (далее - Программа) представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсами срокам комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований.

**3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Горного сельсовета;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| Информирование |
| 1.  | Размещение на официальном сайте администрации Ачинского района в разделе Горный сельсовет и поддержание в актуальном состоянии:- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;- перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;- перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; - программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);- проверочных листов (при их утверждении) | в течение года | Специалист 1 категории администрации Горного сельсовета,  |
| 2.  | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:1) разъяснительной работы в средствах массовой информации;2) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;3) опубликования руководств по соблюдению обязательных требований | в течение года | Специалист 1 категории администрации Горного сельсовета  |
| Консультирование |
| 3. | Проведение консультаций (по телефону, на личном приеме, при проведении профилактического мероприятия) по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года | Специалист 1 категории администрации Горного сельсовета  |

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

В Положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

**5. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 465 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100 % |
| 2.  | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия в отчетном году | не менее 50% от общего количества контролируемых лиц  |
| 3.  | Количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений | не менее 100% устранений либо отсутствие нарушений |
| 4.  | Количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в соотношении к количеству контролируемых лиц, которые нарушили соблюдение обязательных требований | не менее 100% соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства |

Реализация Программы способствует:

1) увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;

2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального контроля администрации Горного сельсовета.