**Красноярский край**

**Ачинский район**

**Белоярский сельский Совет депутатов**

**Решение**

**27.11.2018                            с.Белый Яр                            № 24-152Р**

**Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Белоярского сельсовета Ачинского района, Красноярского края.**

(в ред. решений [от 28.05.2019 № 27-173Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=387889AD-E808-4D0D-9B63-E3D8978963CA), [от 28.11.2019 № 30-187Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=31A84DBF-7DD3-42A4-B1BA-3F8DBAF63C56), [от 29.09.2021 № 8-46Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=D5C85B78-33B5-4047-A3C5-4C8006337569), от 29.08.2024 № 27-168Р)

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=60ECE7BE-03AB-4BF0-97AE-3B79E60399B2)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», ст, ст. 21, 25. [Устава Белоярского сельсовета Ачинского района](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=582BE807-1B69-4051-8A53-2EA21C113355), Белоярский сельский Совет депутатов Решил:

1. Установить на территории Белоярского сельсовета налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |   |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,2 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,2 |
| 1.3. | комната; | 0,2 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,2 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой  дом; | 0,2 |
| 1.6. | гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://pravo.minjust.ru/#dst10365) пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,2 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |   0 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/#dst9219) налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/#dst9764) Налогового Кодекса | 2,5 (изменения вступают в силу с 01 января 2025 г.) |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить, что от уплаты налога на имущество физических лиц зарегистрированных по месту жительства на территории Белоярского сельсовета: освобождаются следующие категории граждан,

- малообеспеченные семьи;

- инвалиды III группы;

- абзац исключен решением от 29.08.2024 № 27-168Р (изменения вступают в силу с 01 января 2025 г.);

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста.

- опекуны, ухаживающие за недееспособными совершеннолетними инвалидами

- ветераны и инвалиды боевых действий

-родители, усыновители, опекуны  воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

Налогоплательщику, имеющему право на налоговую льготу и не предоставившему в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщившему об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (изменения вступают в силу с 01 января 2025 г.).

Пункты 4, 5, 6 исключены [решением от 28.11.2019 № 30-187Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=31A84DBF-7DD3-42A4-B1BA-3F8DBAF63C56)

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

8.  Признать утратившими силу все ранее принятые решения по налогу на имущество физических лиц:

- [от23.11.2015 № 4-25Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=67D4C8DE-0D9E-41DF-B49A-BB37C8D0BE5A) «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Белоярского сельсоветаАчинского района, Красноярского края»;

- [от 31.05.2016 №10-52Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F268A6FF-3FFA-4E47-B4D9-77E1BE7870D8) «О внесении изменений и дополнений в решение Белоярского сельского Совета депутатов от 23.11.2015 №4-25Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Белоярского сельсовета Ачинского района, Красноярского края»

8.1. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 год, применяются положения решения Белоярского сельского Совета депутатов от 23.11 2015 № 4-25Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Белоярского сельсовета Ачинского района, Красноярского края» действующего до дня вступления в силу настоящего решения».

9. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Белоярские Вести» и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета                                                      Глава Белоярского

депутатов                                                                          сельсовета

М.И. Божик                                                                        В.В. Кириков