



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

№ 35-11

Об установлении публичного сервитута
(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2024 № 27@», договором о технологическом присоединении к электрическим сетям от 24.03.2023 № 20.2400.1916.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ачинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут

- в части земельного участка площадью 23 кв.м., входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:1723, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, с. Лапшиха, ул. Советская;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 24:02:6401010, 24:02:6401011, 24:02:6401012 площадью 1800 кв.м., расположенных по адресу: Красноярский край, Ачинский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению 1.

3. Срок, в течение которого на основании расчета заявителя, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких

обстоятельств) согласно подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2,3,4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение 2).

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

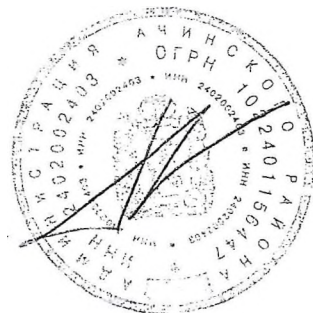
8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее Постановление подлежит публикации на официальном сайте муниципального образования Ачинский район <https://ach-raion.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль над исполнением оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу с момента его публикации.

Исполняющий полномочия
Главы Ачинского района



Я.О. Долгирев

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Ачинского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 66 а
2.5	Адрес электронной почты info@kr.rosseti-sib.ru
2.6	ОГРН 1052460054327
2.7	ИНН 2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чумаков
3.1	Имя Евгений
3.1	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Redchenko_EV@kr.rosseti-sib.ru
3.3	Телефон 8(391) 259-37-74
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 24.05.2022 №24/60-н/24-2022-12-17
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 (три) месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1) В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

2) В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977, Министерством энергетики РФ утверждена инвестиционная программа на 2024 – 2028 годы приказом от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@».

Инвестиционная программа планируется с учетом следующих ключевых приоритетов и критериев эффективности:

- повышение надежности и доступности сетевой инфраструктуры;
- снижение износа и модернизация объектов электросетевого хозяйства;
- достижение высокой загрузки вводимых мощностей;
- оптимизация технических решений, исходя из необходимости исключения применения импортного оборудования и материалов, стоимость которых имеет высокую зависимость от валютных курсов.

Инвестиционной программой предусмотрено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно и технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно.

3) Между ПАО «Россети Сибирь» и юридическими лицами заключены договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.09.2024 № 20.2400.10657.24, от 10.04.2024 № 20.2400.1236.24.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

4) Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, определен при разработке проектной документации стадии Р по титулу: «Строительство ВЛ-0,4 кВ ТП № 76-9-2 для технологического присоединения базовых станций/вышек сотовой связи, расположенных по адресу: Красноярский край, Ачинский район, с. Лапшиха», шифр: 2400.001309.2024.

Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.

Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.

Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.

Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов, в том числе объекта капитального строительства с кадастровым номером 24:02:0000000:4720, или иных сооружений, расположенных в границах, испрашиваемых для установления публичного сервитута, на землях и (или) земельных участках, не планируется.

5) Размещение инженерного сооружения невозможно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, по следующим

причинам:

А) согласно разработанной рабочей документации точкой присоединения является опора №19 ВЛ-0,4кВ Л-2 ТП №76-9-2, которая расположена в границах кадастрового квартала 24:02:6401010.

Б) к ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения);

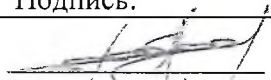
Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 24:02:6401010, 24:02:6401011, 24:02:6401012, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:1723. Энергообъект не препятствует доступу неограниченного круга лиц и движению автомобильного транспорта. Сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения и минимальную длину проектируемого объекта, в отличие от других рассматриваемых вариантов. Протяженность трассы составит 454 м.

Вариант II – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 24:02:6401010, 24:02:6401017, 24:02:6401016 24:02:6401012, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:02:0000000:1721, 24:02:0000000:1723. В случае строительства объекта электросетевого хозяйства будут затронуты интересы множества лиц, в собственности которых находятся земельные участки, что влечет за собой установление сервитута, наложение охранной зоны и обременение в использовании земельного участка. Также существуют риски несвоевременного обеспечения оперативного доступа в случае аварийной ситуации при эксплуатации энергообъекта. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 676 м.

Вариант III — размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 24:02:6401010, 24:02:6401004, 24:02:6401005 24:02:6401006, 24:02:6401012, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:02:0000000:4710, 24:02:0000000:1724. В случае строительства электрических сетей ВЛ-0,4кВ будет проходить по территории лесного массива, необходим снос большого количества зеленых насаждений, вырубка и расчистка просеки для эксплуатации линии электропередачи, что значительно ухудшит ее оперативное обслуживание. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 659 м.

Таким образом, вариант I выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство объекта (выбран кратчайший путь). Сведены к минимуму наложения на земельные участки третьих лиц с целью экономии денежных средств филиала на оплату арендных платежей. Вариант I разработан с учетом технической возможности строительства объекта, в том числе с учетом поддержания фактических потерь электрической энергии на оптимальном уровне.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>24:02:0000000:1723</p>
	<p>Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)</p>	<p>24:02:6401010 24:02:6401011 24:02:6401012</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> <p>-</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Границы публичного сервитута».zip. 2. «Сведения о границах публичного сервитута к решению об установлении публичного сервитута».docx. 3. «Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения».pdf. 4. «Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям».pdf. 5. «Информация с указанием площадей частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут».docx. 6. «Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя».pdf. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Е.Н. Чумаков (инициалы, фамилия)
		« 29 » 01 2025 г.

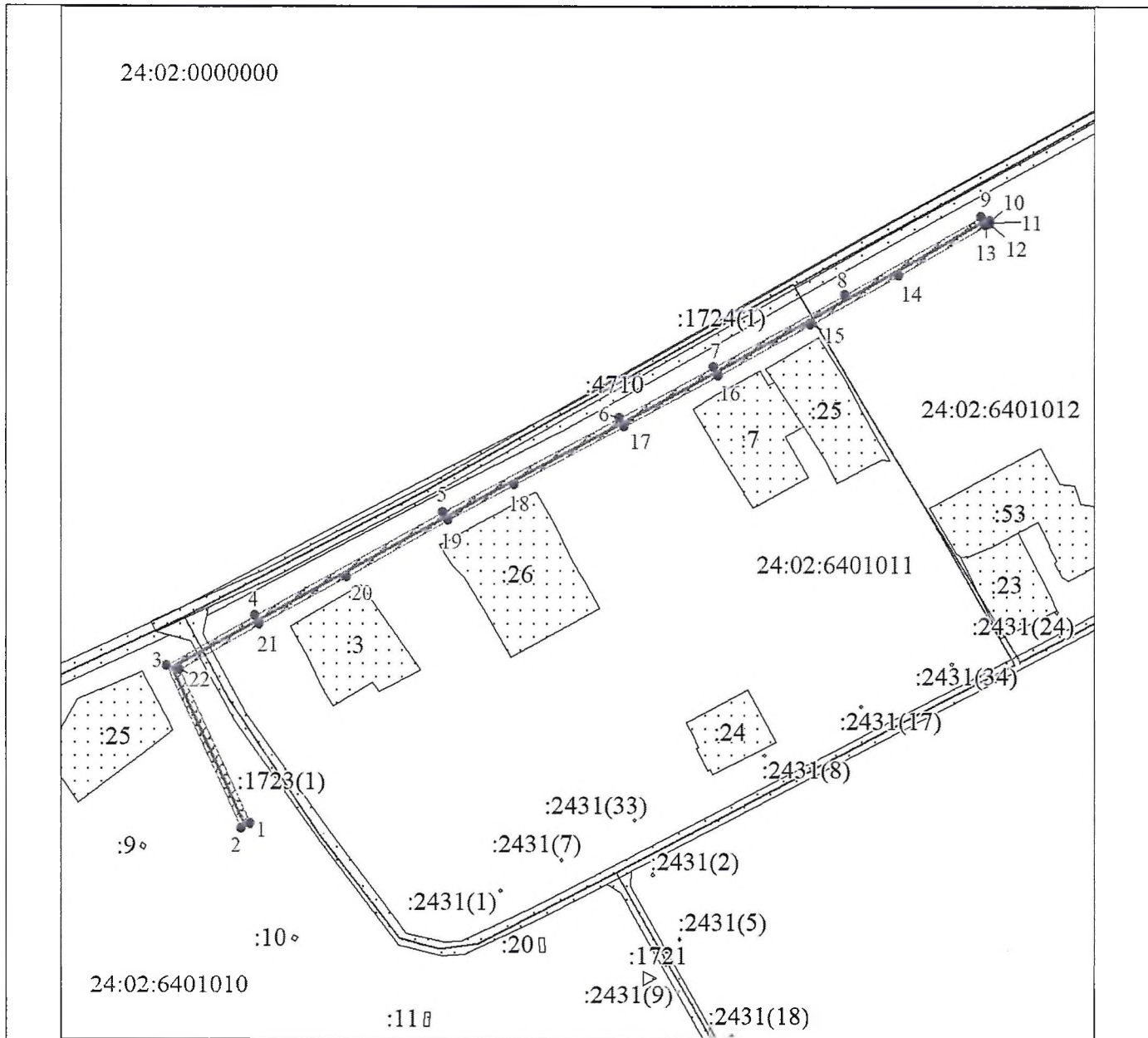
Исполнитель:
 Редченко Елизавета Владимировна
 8-950-404-5857

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

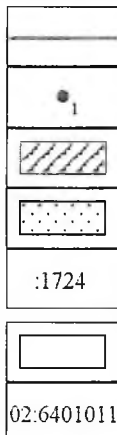
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Ачинский район	
Система координат	МСК 166 (зона 3)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	1823 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	718324.36	154123.88
2	718322.71	154120.23
3	718389.56	154089.41
4	718409.77	154125.77
5	718452.25	154203.63
6	718491.06	154275.81
7	718512.19	154314.46
8	718541.80	154368.75
9	718573.61	154424.57
10	718572.15	154428.11
11	718571.44	154427.40
12	718570.73	154428.11
13	718570.15	154426.58
14	718549.47	154390.92
15	718529.50	154354.63
16	718508.67	154316.38
17	718487.54	154277.71
18	718463.62	154232.78
19	718449.07	154205.91
20	718425.84	154164.01
21	718406.27	154127.70
22	718387.88	154094.63
1	718324.36	154123.88

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:



Проектное местоположение инженерного сооружения

Характерная точка границы публичного сервитута

Границы публичного сервитута

Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения



24:02:6401006

24:02:6401005

14

24:02:6401012

24:02:6401004

17

1724(1)

4710

7

25

2431(28)

53

2431(10)

8в

26

2431(34)

2431(17)

24:02:6401016

21

25

1723(1)

24:02:6401011

24

174

9

2431(7)

2431(1)

2431(5)

23

27

28

10

20

2431(9)

2431(18)

25

26

24:02:6401010

12

11

2431(38)

2431(6)

24:02:6401017

20

13

2431(11)

2431(39)

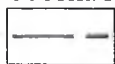
8

14

2431(36)

Масштаб 1:3500

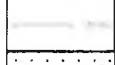
Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута (вариант I) (испрашиваемый)



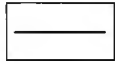
- проектные границы публичного сервитута (вариант II)



- проектные границы публичного сервитута (вариант III)



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- границы кадастрового квартала

Порядок расчета платы за публичный сервитут ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле: $P_n - (П \times ПЛ_{серв}) \times К$,

где:

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$ – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$ – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. ($П$)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ($К$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P_n)	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:02:6401011, 24:02:6401010, 24:02:6401012	130,47	1800	0,1	234,85	11507,65

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет 11 507,65 руб.

Банковские реквизиты для оплаты:

Наименование получателя Администрация Ачинского района ФУ Ачинского района (Администрация Ачинского района л/с 04193008560) **ИНН** 2402002403, **КПП** 244301001, **Наименование банка получателя** ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, **БИК** УФК по Красноярскому краю 010407105, **Номер единого казначейского счета** 40102810245370000011, **Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю** 03100643000000011900, **Код бюджетной классификации** 812 1 11 05 313 05 0000 120