



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2025

№ 135-11

Об установлении публичного сервитута
(ОАО «Российские железные дороги»)

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее - ОАО «РЖД») в лице начальника службы ОАО «РЖД» Одновол Юрия Афанасьевича, действующего на основании доверенности от 24.07.2024 № КРАС-58/Д, в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в частности - с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, п.п. 2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ, руководствуясь статьями 17, 19 и 34 Устава Ачинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации существующего объекта водопроводных сетей местного значения «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» общей площадью 68487 кв.м., в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 24:02:0502003:1, расположенного по адресу: Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, территория База ПМС-197, земельный участок 1, площадь занимаемой части земельного участка - 10602 кв.м.;

2) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:45, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Ачинский, федеральная автомобильная дорога М-53 Байкал, площадь занимаемой части земельного участка - 607 кв.м.;

3) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:70, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ачинский, Боготольская дистанция пути, участок с 3890,69 км по 3907,57 км, площадь занимаемой части земельного участка - 3494 кв.м.;

4) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:143, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр,

ул. Тракторная, земельный участок 96А/1, площадь занимаемой части земельного участка - 329 кв.м.;

5) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:8, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Белый Яр. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ачинский, с. Белый Яр, площадь занимаемой части земельного участка - 301 кв.м.;

6) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:9, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ачинский район, с. Белый Яр, площадь занимаемой части земельного участка - 1152 кв.м.;

7) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:6305001:20, расположенного по адресу: Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, квартал Садовый, земельный участок 1, площадь занимаемой части земельного участка - 591 кв.м.;

8) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:2830, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, площадь занимаемой части земельного участка - 968 кв.м.;

9) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:6305001:19, расположенного по адресу: Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, квартал Садовый, земельный участок 14а, площадь занимаемой части земельного участка - 1112 кв.м.;

10) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0502003:5, расположенного по адресу: Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, территория База ПМС-197, земельный участок 5, площадь занимаемой части земельного участка - 28710 кв.м.;

11) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:4678, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, поселок Белый Яр, подъезд между 16-квартирными домами, площадь занимаемой части земельного участка - 117 кв.м.;

12) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:4671, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, подъезд к селу Белый Яр на улицу Школьная, площадь занимаемой части земельного участка - 163 кв.м.;

13) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0000000:4559, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Тракторная, земельный участок 103, площадь занимаемой части земельного участка - 1192 кв.м.;

14) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:0502001:46, расположенного по адресу: Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, территория База ПМС-197, земельный участок 29, площадь занимаемой части земельного участка - 327 кв.м.;

15) части земельного участка с кадастровым номером 24:02:6305001:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,

подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ – в течение всего срока действия публичного сервитута.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации предоставлен в Приложение 2.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация объекта водопроводных сетей, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Обязать ОАО «РЖД» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:02:6301001:143, 24602:0000000:2830, 24602:6305001:14, 24:02:0000000:45;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

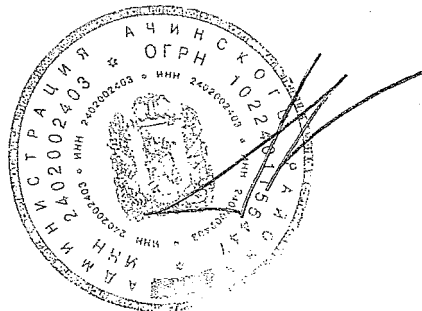
8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее Постановление подлежит публикации на официальном сайте муниципального образования Ачинский район <https://ach-raion.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль над исполнением оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу с момента его публикации.

Исполняющий полномочия
Главы Ачинского района



Я.О. Долгирев