|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа) | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Текст (ссылка на текст) нормативно правового акта, иного документа или их отдельных частей  (с указанием даты его последней актуализации) | Меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований |
| **1. Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений а многоквартирном доме** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | статьи 17, 30, 67 | **статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением**  1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.  2. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.  3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях". Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.  4. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  **статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения**  1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.  2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.  3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.  4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  5. Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами для целей настоящего Кодекса и иных актов жилищного законодательства понимаются транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.  **статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма**  1. Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке:  1) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;  2) сдавать жилое помещение в поднаем;  3) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;  4) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;  5) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.  2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 1 настоящей статьи прав может иметь иные права, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.  3. Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:  1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом;  2) обеспечивать сохранность жилого помещения;  3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;  4) проводить текущий ремонт жилого помещения;  5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;  6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.  4. Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 3 настоящей статьи обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма. | **Статья 7.21. КоАПРФ. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**  1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  **Примечание.** За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  **Статья 7.22. КоАП РФ. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**  Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
|  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | Текст в полном объеме | [**https://base.garant.ru/12132859/**](https://base.garant.ru/12132859/) | **Статья 7.22. КоАП РФ. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**  Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| **2. Требования к формированию фондов капитального ремонта** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | статьи 169, 170 | [**https://base.garant.ru/12138291/481e449fd4197a0206fb0eae698e20dc/**](https://base.garant.ru/12138291/481e449fd4197a0206fb0eae698e20dc/) |  |
| **3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | статьи 161, 161.1, 162, 164 | [**https://base.garant.ru/12138291/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/**](https://base.garant.ru/12138291/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/) | **Статья 7.22. КоАП РФ. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**  Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | текст в полном объеме | [**https://base.garant.ru/70379374/**](https://base.garant.ru/70379374/) | **Статья 7.23.2. КоАП РФ. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов**  1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.  2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, - влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет. |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" | текст в полном объеме | [**https://base.garant.ru/12144905/**](https://base.garant.ru/12144905/) | **Статья 7.30. КоАП РФ. Нарушение порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**  1. Нарушение должностным лицом заказчика, должностным лицом уполномоченного органа, должностным лицом уполномоченного учреждения, специализированной организацией сроков размещения в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - единая информационная система в сфере закупок) информации и документов, размещение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, при проведении конкурса, аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.2 и [1.3](https://base.garant.ru/12125267/2708113e141d69afcd06f3c2e902d002/#block_73013) настоящей статьи, не более чем на два рабочих дня - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пяти тысяч рублей; на юридических лиц - пятнадцати тысяч рублей. |
| **4. Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | статья 157 | [**https://base.garant.ru/12138291/87ed542564909a7be0ffb87814354e5b/**](https://base.garant.ru/12138291/87ed542564909a7be0ffb87814354e5b/) | **Статья 7.23. КоАП РФ. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**  Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | текст в полном объеме | [**https://base.garant.ru/12186043/**](https://base.garant.ru/12186043/) | **Статья 7.23. КоАП РФ. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**  Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
| **5. Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160 | [**https://base.garant.ru/12138291/1a3794674ba91fb6f13d1885dca9f9e1/**](https://base.garant.ru/12138291/1a3794674ba91fb6f13d1885dca9f9e1/) | **Статья 7.23.КоАП РФ. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**  Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
| **6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Статья 17 | **статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением**  1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.  2. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.  3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях". Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.  4. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. | **Статья 7.22. КоАП РФ. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**  Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| **7. Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | | |
|  | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | часть 5 статьи 8, пункт 4 части 5 статьи 11, часть 9 статьи 11 | [**https://base.garant.ru/12171109/**](https://base.garant.ru/12171109/) | **Статья 7.23. КоАП РФ. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**  Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
| **8. требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | часть 5.1. статьи 2 | **Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище**  Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:  .....  5.1) обеспечивают инвалидам [условия](https://base.garant.ru/71444830/3e7bbf2ec8a513209f8afca72bb9ecfc/#block_115) для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах; |  |
| **9. требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования** | | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Статьи 65, 66, 67, 68 | [**https://base.garant.ru/12138291/8e1131d10a4b42bb0e1e727bdc857a69/**](https://base.garant.ru/12138291/8e1131d10a4b42bb0e1e727bdc857a69/) | **Статья 7.21. КоАП РФ. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**  1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  **Примечание.** За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  **Статья 7.22. КоАП. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**  Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |