

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**ГОРНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28.01.2025 п.Горный №36-197Р**

**О внесении изменений в решение Горного сельского**

**Совета депутатов от 04.12.2015 № 5-23Р**

**«Об установлении и введении в действие**

**Земельного налога на территории Горного сельсовета**

**Ачинского района, Красноярского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь статьями 20, 24 Устава Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края, принимая во внимание письмо Межрайонной ИФНС России №17 по Красноярскому краю о 14.11.2024 № 2.12-43/21619 Горный сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение от 04.12.2015 № 5-23Р «Об установлении и введении в действие Земельного налога на территории Горного сельсовета Ачинского района, Красноярского края следующие изменения:

1.1 в пункте 2 строки 2 таблицы:

- абзац 2 изложить в следующей редакции:

« - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300миллионов рублей).»;

- абзац 3 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300миллионов рублей».

2. Контроль, за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды (Шейнмаер В.А.)

3. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: https://ach-raion.gosuslugi.ru. в разделе Горный сельсовет.

Председатель сельского Совета депутатов И.п. Главы Горного сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Подковырина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Боровцова



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**ГОРНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**4.12. 2015 п.Горный № 5-23Р**

**Об установлении и введении в действие**

**Земельного налога на территории Горного сельсовета**

**Ачинского района, Красноярского края**

**Актуальная редакция**

**решения № 10-45Р от 15.06.2016; №18-82Р от 21.06.2017; №19-86Р от 07.07.2017; № 26-113Р от 18.06.2018; № 37-165Р от 29.11.2019; № 23-117Р от 14.04.2023; № 24-127Р от14.06.2023; № 27-149Р от 24.11.2023; №33- 179Р от 22.10.2024; от 28.01.2025№36-197Р.**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 12 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 20,24 Устава Горного сельсовета Ачинского района, Горный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Горного сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога, исчисляемые от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| пп/п | Виды земель | Ставка % от кадастровой стоимости |
| 11 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,1% |
| 22 | В отношении земельных участков:  - занятых жилищным фондом и(или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300миллионов рублей  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300миллионов рублей  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0.3% |
| 33 | В отношении прочих земельных участков. | 1,5 % |

2.1. Установить следующие сроки и порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

Налогоплательщиками – организациями налог уплачивается по истечении налогового периода в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал), в размере одной четвертой произведения, соответствующих налоговой базы и налоговой ставки.

От уплаты авансовых платежей освобождаются организации, у которых годовая сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не более 100 000 рублей**. ( пункт 2.1 утрачивает силу с 01.01.2021года)**

**3**. (**исключен Решением от 29.11.2019 № 37-165Р)**

**4.** Установить дополнительные льготы по земельному налогу следующим категориям налогоплательщиков:

**4.1. Освободить от уплаты земельного налога на территории Горного сельсовета:**

1) органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Ачинского района, органы местного самоуправления Горного сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) казенные учреждение, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;

«3) учреждения здравоохранения, образования, детского дошкольного образования, культуры, физической культуры и спорта и социальной защиты – в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления;»;

3.1 организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.».

4) **исключен решением от 29.11.2019 № 37-165Р**

5) **исключен решением от 29.11.2019 № 37-165Р**

6) Почетных граждан Ачинского района;

7) **исключен решением от 22.10.2024 №33-179Р**

8) **исключен решением от 29.11.2019 № 37-165Р**

9) граждан, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей;

Участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

а) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

в) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

Членами семей участников специальной военной операции признаются:

а) супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

б) дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2022 года и действует до момента окончания специальной военной операции.

4.2. **исключен решением от 29.11.2019 № 37-165Р**

5. Для подтверждения права на освобождение от уплаты земельного налога, предоставления льгот по уплате земельного налога в соответствии с настоящим решением, налогоплательщики подают в налоговый орган заявление с приложением подтверждающих документов.

6. Установить, что при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с 1 числа месяца, в котором возникло право на льготу.

7. Признать утратившими силу решения Горного сельского Совета депутатов:

- от 18.11.2014 № 45-205Р «О земельном налоге на территории Горного сельсовета Ачинского района»;

- от 25.03.2015 № 49-225Р «О внесении изменений в решение Горного сельского Совета депутатов от 18.11.2014 № 45-205Р « О земельном налоге на территории Горного сельсовета Ачинского района»

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды ( Иванов Э.В.)

9. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе « Информационный вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель сельского Совета депутатов Глава сельсовета

И.В.Пехтерев С.М.Мельниченко