

|  |
| --- |
|  **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ****АЧИНСКИЙ РАЙОН****ГОРНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.01.2025** | **п.Горный** | **№36-196Р** |

**О внесении изменений в решение Горного сельского Совета депутатов от 29.11.2018 №29-130Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района, Красноярского края»**

 На основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь статьями 20, 24 Устава Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края, принимая во внимание письмо Межрайонной ИФНС России №17 по Красноярскому краю от 14.11.2024 № 2.12-43/21619 Горный сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Горного сельского Совета депутатов от 29.11.2018 №29-130Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района, Красноярского края» следующие изменения:

- в пункте 2 части 2 слова «Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также»- исключить.

- дополнить таблицу строкой 2.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.1 | В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2.5 |

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды (председатель Шейнмаер В.А.)

 3. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: https://ach-raion.gosuslugi.ru. в разделе Горный сельсовет.

Председатель Совета депутатов И.п. Главы сельсовета

 А.Н.Подковырина Т.А.Боровцова



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**ГОРНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 29.11.2018 п.Горный № 29-130Р

**Об установлении и введении в действие**

**налога на имущество физических лиц на**

**территории Горного сельсовета**

**Ачинского района, Красноярского края**

**Актуальная редакция решение от 28.05.2019 № 33-147Р;**

 **от 29.11.2019 № 37-166Р; от 06.04.2021 № 7-27Р; от 22.10.2024**

**№ 33-178Р; от28.01.2025№36-196Р**

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» ст.ст. 20,24 Устава Горного сельсовета Ачинского района, Горный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Горный сельсовет Ачинского района.

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 11 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 11.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0.1 |
| 11.2. | квартира (часть квартиры); | 0.1 |
| 11.3. | комната; | 0.1 |
| 11.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0.2 |
| 11.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0.1 |
| 11.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0.2 |
| 11.7 |  хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,03 |
| 22. | объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 2.0 |
| 22.1 | В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2.5 |
| 33. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.»

3.1 Признать утратившими силу решения Горного сельского Совета депутатов - от 04.12.2015 №5-24Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

- от 15.06.2016 №10-46Р «О внесении изменений в решение от 04.12.2015 №5-24Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

 4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды

 ( Иванов Э.В.).

4.1 В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019года, применяются положения решения Горного сельского Совета депутатов от 04.12.2015 №5-24Р«Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края;

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель сельского Совета депутатов Глава сельсовета

 И.В.Пехтерев С.М.Мельниченко