

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**2024 п.Горный № 000**

 О внесении изменений в постановление от 08.11.2021 №63 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности МО Горный сельсовет Ачинского района Красноярского края»

На основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минстроя России от 27 сентября 2016г № 66/пр « Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 14,17 Устава Горного сельсовета Ачинского района красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в постановление от 08.11.2021 № 63 следующие изменения:

 - в наименовании Постановления слова « жилищного фонда, находящихся в собственности МО Горный сельсовет Ачинского района Красноярского края» заменить словами «и государственного жилищного фонда Горного сельсовета»;

- в пункте 1 слова « жилищного фонда, находящихся в собственности МО Горный сельсовет Ачинского района Красноярского края» заменить словами «и государственного жилищного фонда Горного сельсовета».

2. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района Красноярского края: <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>.

Глава Горного сельсовета С.М.Мельниченко



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.11.2021 п.Горный № 63**

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда Горного сельсовета

Актуальная редакция от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание Постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2016 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», в целях установления платы за социальный наем в муниципальном жилищном фонде соразмерной плате собственников помещений в многоквартирных домах вносимой за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом Горного сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующий размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда Горного сельсовета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность многоквартирного дома | Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для населения, проживающего по договорам социального найма жилого помещения и найма специализированного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде МО Горный сельсовет Ачинского района Красноярского края, расчет за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) |
| 1. | Многоквартирные дома г.Ачинск, п.Горный ул.Северная,д.Карловка ул. Армейская,Маневренный фонд -кирпичные, щитовые, арболитовые, панельные, от 2 этажей и выше.Централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение. | 8.93 |
| 2 | Многоквартирные дома, дома блокированной застройки до 2 этажей (п.Горный, – кирпичные, щитовые, арболитовые, панельные).Централизованное отопление, водоснабжение | 8,64 |
| 3 | Многоквартирные дома, дома блокированной застройки до 2 этажей (п.Горный, д.Орловка, д.Карловка – кирпичные, щитовые, арболитовые, панельные).Печное отопление  | 8,26 |
| 4. | Многоквартирные дома, дома блокированной застройки до 2 этажей (п.Горный, д.Орловка. д.Карловка - деревянные)Печное отопление  | 7,68 |

1.1. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) освобождаются граждане:

1.1.1. Признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, либо по договорам найма специализированного жилого помещения при обращении в администрацию Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края с соответствующим заявлением;

1.1.2. Зарегистрированные в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Ачинского района Красноярского края: <http://www.ach-rajon.ru>.

Глава Горного сельсовета С.М.Мельниченко